

Carnet de consultation

Démarche d'information et de consultation
Pôle de gare Gorgier-St-Aubin

**Commune de La Grande Béroche
les fm**

Mai 2026



Sommaire

Chapitre 1 : Préambule	3
Pôle de gare Gorgier - St-Aubin	5
Ouvrir le dialogue	6
 Chapitre 2 : Sondage en ligne	 8
L'essentiel en bref	9
Profils socio-démographiques	10
Usages actuels	11
Impressions générales	13
Priorités d'amélioration	15
Grands souhaits	18
Questionnements et craintes	20
 Chapitre 3 : Rendez-vous du Pôle de gare	 22
L'essentiel en bref	24
Perceptions et déplacements actuels	25
Mobilités	27
Programmation et animation	29
Paysage et environnement	31
Processus et communication	33
Balade commentée	35
 Chapitre 4 : Synthèse et enseignements	 37
Ce que l'on retient	38
Recommandations	39
Et la suite ?	40

CHAPITRE 1

Préambule



Pôle de Gare Gorgier - St-Aubin

De quoi parle-t-on ?

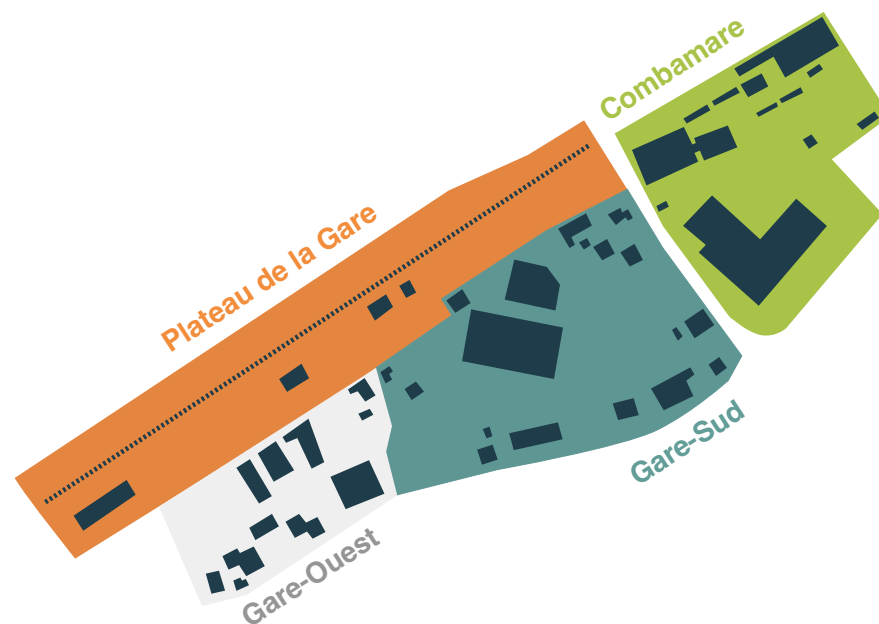
La Commune de La Grande Béroche poursuit sa réflexion sur l'**évolution du secteur** de la gare de Gorgier - St-Aubin et souhaite **associer sa population à cette transformation**.

Aujourd'hui peu valorisé et principalement traversé, ce lieu a vocation à devenir dans les prochaines années un **pôle de vie mixte**, en lien avec l'amélioration de l'offre en transports publics prévue d'ici 2030. Ce projet dépasse la simple modernisation de la gare. Son but est de **concevoir une nouvelle centralité, mêlant logements, commerces, activités et services**, avec des **espaces publics agréables et vivants**, pensés pour le quotidien.

Situé à un emplacement stratégique, desservi par les transports publics, le secteur de la gare représente une opportunité importante pour le développement de la commune.

Le projet vise à y créer un **espace de vie convivial et accessible**, répondant aux besoins en logements tout en favorisant l'attractivité économique, la mobilité durable, la mixité sociale et intergénérationnelle et la qualité des espaces publics. Le Pôle de gare de Gorgier - St-Aubin s'inscrit dans une planification du territoire à l'échelle de la commune, mais aussi de la région et du canton.

Le Pôle de gare s'organise autour de trois secteurs : Gare-Sud, Combamare et le Plateau de la gare. Le projet implique plusieurs parcelles privées et nécessite la collaboration de différents acteurs. La Commune de La Grande Béroche assure la coordination globale et travaille étroitement avec les développeurs et propriétaires.



Ouvrir le dialogue

Pourquoi et comment ?

Le Pôle de gare constitue un **projet d'importance** pour le territoire communal, qui aura un impact sur le quotidien de sa population, de même que les personnes qui fréquentent le secteur, régulièrement ou occasionnellement.

Dans ce contexte, la Commune de La Grande Béroche a souhaité **associer la population à cette évolution**. Conformément aux engagements pris lors du référendum lors de la MPAL en 2023, une **démarche d'information et de consultation a été mise en place** au début du printemps 2026.

Plusieurs **moments participatifs sont organisés au cours de l'année 2026** pour échanger avec le grand public, l'informer sur le projet et son état d'avancement, recueillir ses attentes et besoins.

Un **sondage en ligne** ainsi que le **Rendez-vous du Pôle de gare** ont marqué le **lancement de la démarche** entre mars et mai 2026. Ils ont permis de récolter de nombreuses contributions de la population, exposées dans le présent document.

Ces apports permettront d'**alimenter la réflexion et d'enrichir le développement du projet**. La suite de la démarche en automne 2026 visera à présenter l'avancement du projet au regard de ces premiers échanges avec la population.

Pour qui ?

La démarche est ouverte au **grand public**, avec une emphase sur les personnes habitant La Grande Béroche et utilisant la gare de Gorgier - St-Aubin. En termes de mobilisation, un tout-ménage avait été envoyé sur l'ensemble de la commune, et des flyers distribués à la gare, pour impliquer également les pendulaires.



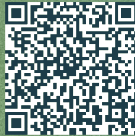
Pôle de gare Gorgier-St-Aubin

LE PÔLE DE GARE DEMAIN
VENEZ VOUS INFORMER ET DONNER VOTRE AVIS

Programme 2026

- **Sondage en ligne**
Répondez du 31 mars au 8 mai 2026
- **Rendez-vous du Pôle de gare**
Jeudi 30 avril 2026, 16h-19h
Devant la gare de Gorgier-St-Aubin
Balade commentée à 18h
- **Permanence**
Mardi 29 septembre 2026, 16h-19h
Devant la gare de Gorgier-St-Aubin
- **Restitution**
Mardi 10 novembre 2026, 18h30-20h30
Salle de spectacle de St-Aubin

Infos et sondage
lagrandeberoch.ch



Ouvrir le dialogue

Quelles marges de manœuvre au projet ?



Le projet du Pôle de gare s'inscrit dans un **contexte complexe**, impliquant des enjeux techniques, fonciers, réglementaires et opérationnels importants.

À ce titre, **certains éléments du projet sont déjà définis** et ne peuvent pas être remis en question. Les projets des quartiers Gare-Sud et Combamare, n'étant pas développés par la Commune, relèvent du privé.

D'autres dimensions du projet conservent toutefois des **possibilités d'évolution au fil de son développement**. La Commune souhaite ainsi ouvrir la discussion avec la population sur les marges de manœuvre existantes, en particulier concernant le secteur du **Plateau de la gare**.

Cette démarche vise à mieux identifier les besoins, usages et attentes d'une diversité de publics afin d'adapter, lorsque cela est possible, certains aspects du projet et de **renforcer leur adéquation avec les réalités et aspirations locales**.

Aménagements des espaces extérieurs

- Utilisations actuelles et souhaitées du secteur (se relaxer, se rencontrer, etc.)
- Ambiances et aménagements à mettre en place (mobilier, ombre, jeux, végétation, éclairage, signalétique, etc.) pour alimenter le concept des espaces extérieurs

Animation et vie de quartier

- Avis et priorités pour orienter les types de commerces, services de proximité, lieux de rencontre en rez-de-chaussée
- Programme et aménagement d'espaces pour faire vivre la Place de la gare et favorisant le lien social (événements et initiatives locales, artistiques ou culturelles, temporaires ou pérennes, etc.)

Mobilité

- Enjeux actuels d'accès à la gare pour les différents modes (marche, vélo, bus, voiture) et pistes d'amélioration
- Conditions facilitant un rabattement de la voiture vers des déplacements à pied, à vélo, en bus et en train (équipements, services, tarifications P+R, etc.)

Accompagnement au changement

- Préoccupations générales sur le projet
- Expériences souhaitées pendant les travaux (ex. signalisation, nettoyage, animations, circulation, information), mesures d'accompagnement à prévoir

CHAPITRE 2

Sondage en ligne

L'essentiel en bref

Pourquoi ce sondage ?

Ce sondage en ligne visait à mieux comprendre :

- Le profil des personnes utilisant la gare de Gorgier - St-Aubin
- Les usages actuels (motifs de déplacement, fréquence de fréquentation, mode de déplacement principal pour y accéder)
- Les perceptions générales du site
- Les enjeux, problématiques et pistes d'amélioration prioritaires
- Les usages et ambiances souhaités
- Les attentes, interrogations et préoccupations liées au projet

Comment s'est-il déroulé ?

Le sondage a été réalisé en ligne du **31 mars au 8 mai 2026**.

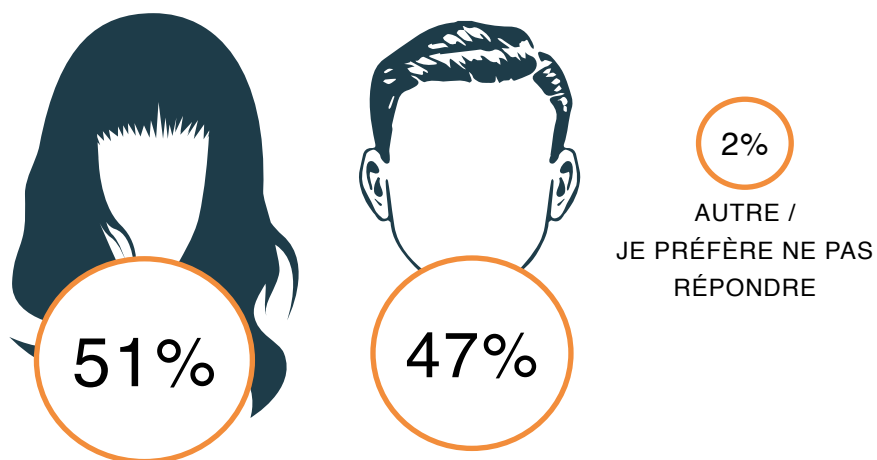
Le questionnaire combinait des questions à choix unique, à choix multiples ainsi que des questions ouvertes afin de permettre la formulation de commentaires plus détaillés.

Au total, 365 réponses ont été recueillies. Elles sont synthétisées et illustrées dans les pages suivantes.

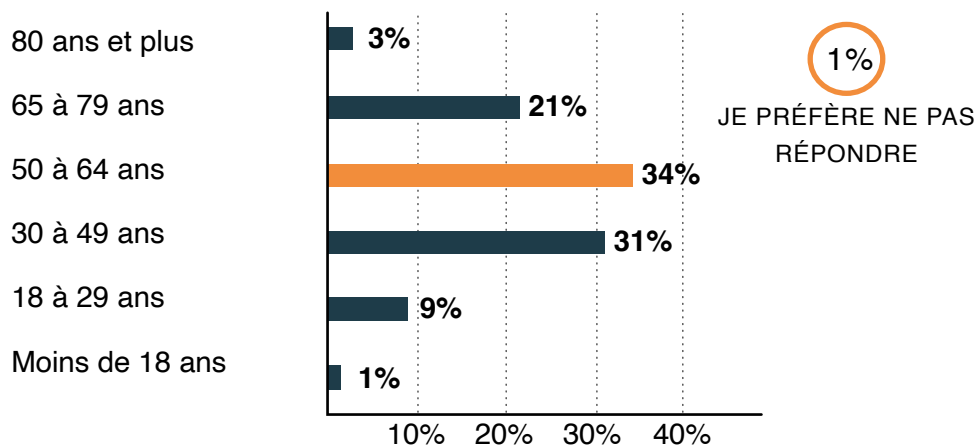


Profils socio-démographiques

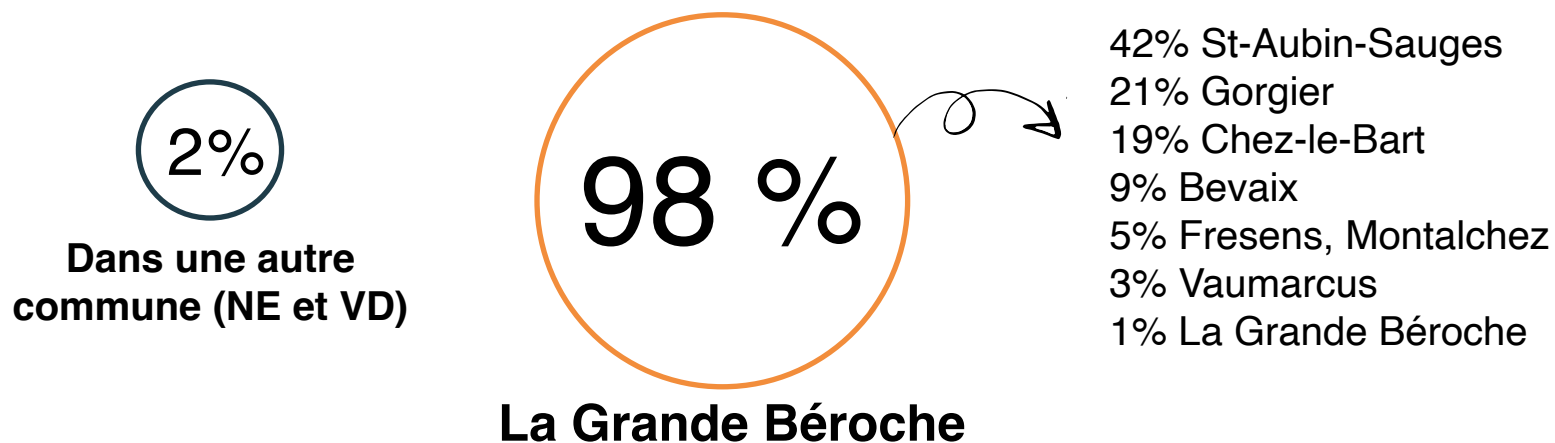
À QUEL GENRE VOUS IDENTIFIEZ-VOUS ?
/ RÉPARTITION EN % (N=365)



QUEL EST VOTRE ÂGE ? / RÉPARTITION EN % (N=365)

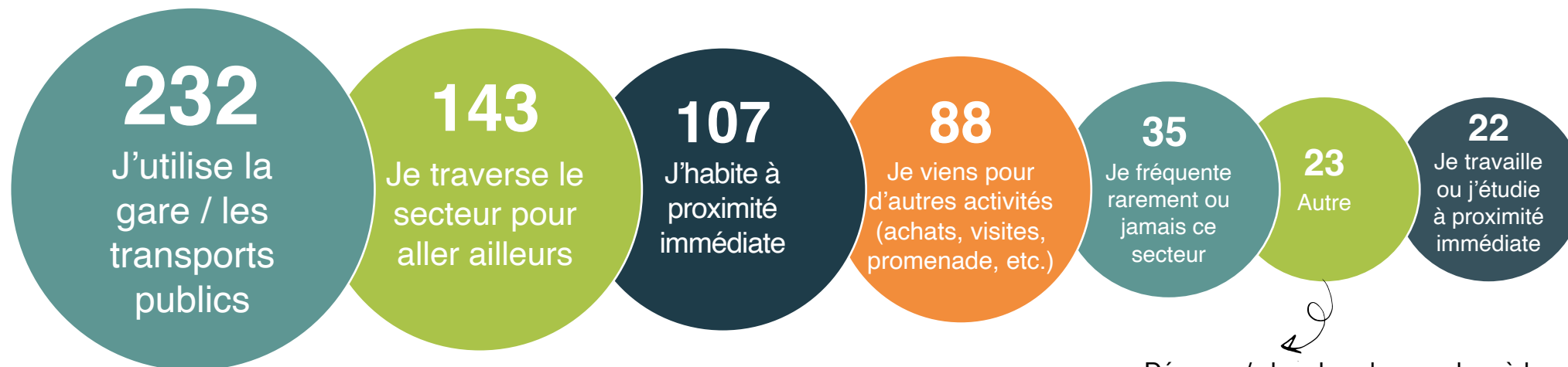


DANS QUELLE COMMUNE HABITEZ-VOUS ?
/ RÉPARTITION EN % (N=365)

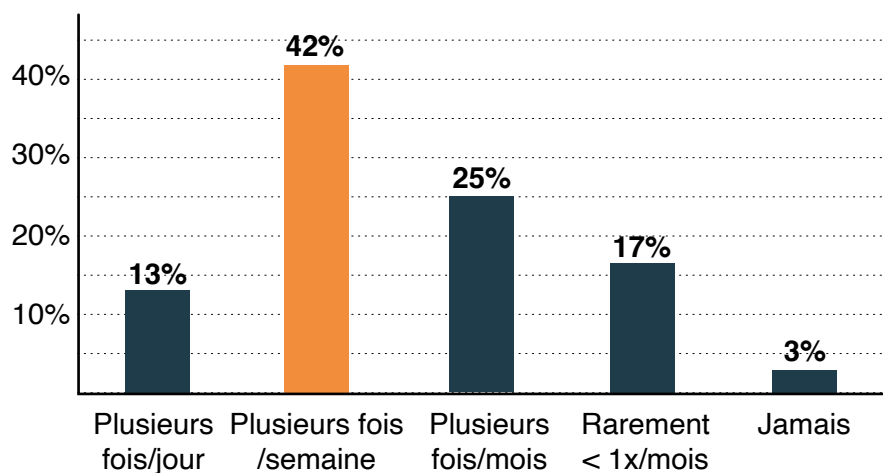


Usages actuels

POUR QUELLE(S) RAISON(S) VOUS RENDEZ-VOUS DANS LE SECTEUR DE LA GARE DE GORGIER - ST-AUBIN? / MENTIONS (N=358)



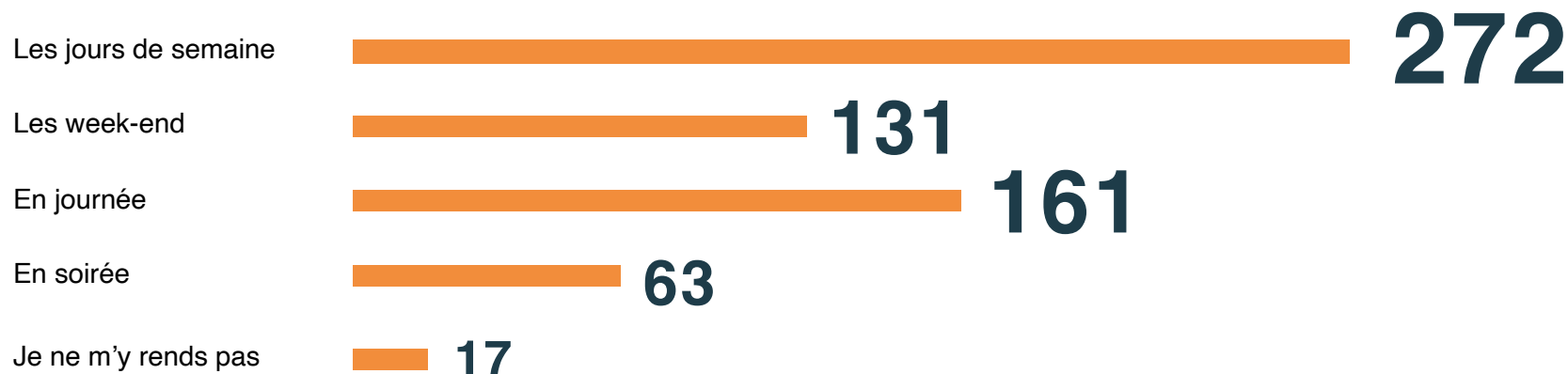
À QUELLE FRÉQUENCE VOUS RENDEZ-VOUS DANS CE SECTEUR ? / MENTIONS (N=358)



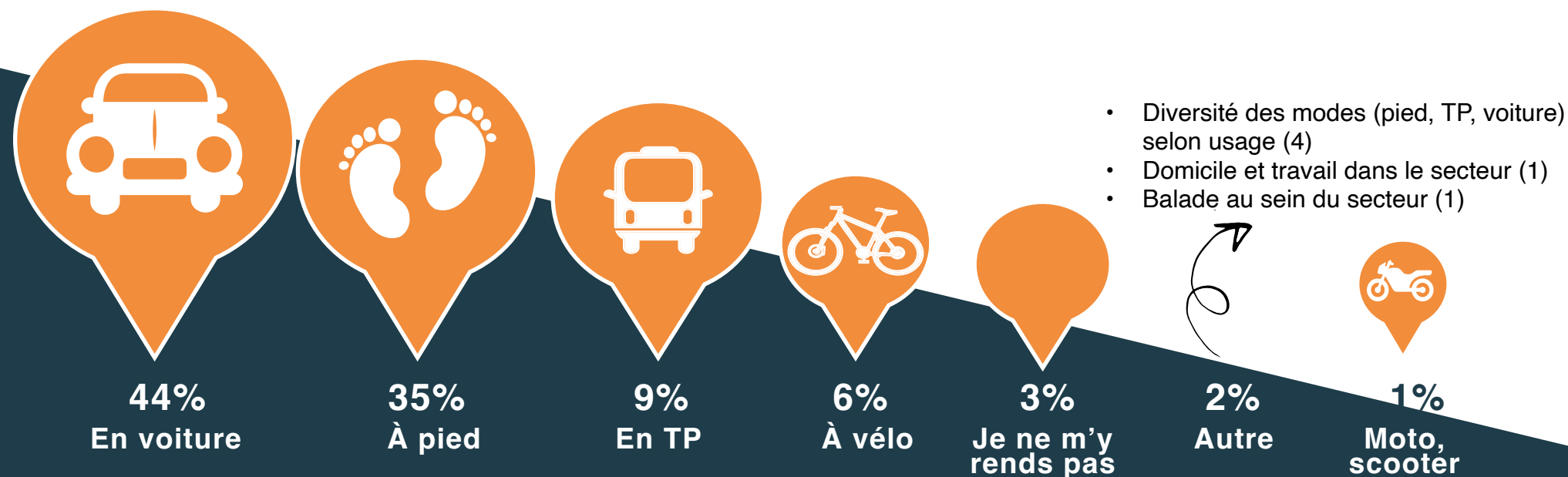
- Déposer / chercher des proches à la gare (train, bus, aide avec bagages, enfants) (7)
- Courses / achats (Migros, etc.) (5)
- Visites à des proches (famille, amis) (4)
- Activités / loisirs / sport (2)
- Utilisation de la gare / intermodalité (parking vélo, correspondances bus) (2)
- Démarches administratives / professionnelles (1)
- Propriété d'un immeuble (1)
- Église / pratique religieuse (1)

Usages actuels

À QUELS MOMENTS FRÉQUENTEZ-VOUS GÉNÉRALEMENT CE SECTEUR ? / MENTIONS (N=358)

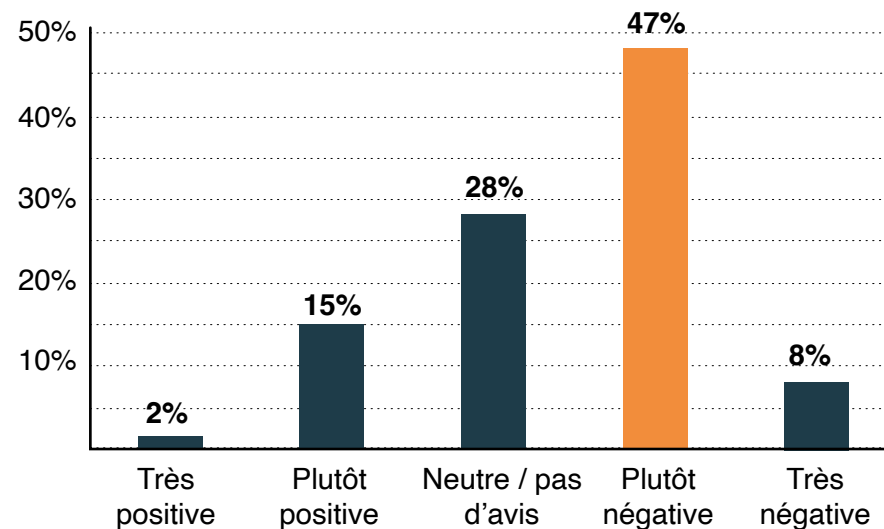


COMMENT VOUS RENDEZ-VOUS LE PLUS SOUVENT DANS CE SECTEUR ? / RÉPARTITION EN % (N=358)

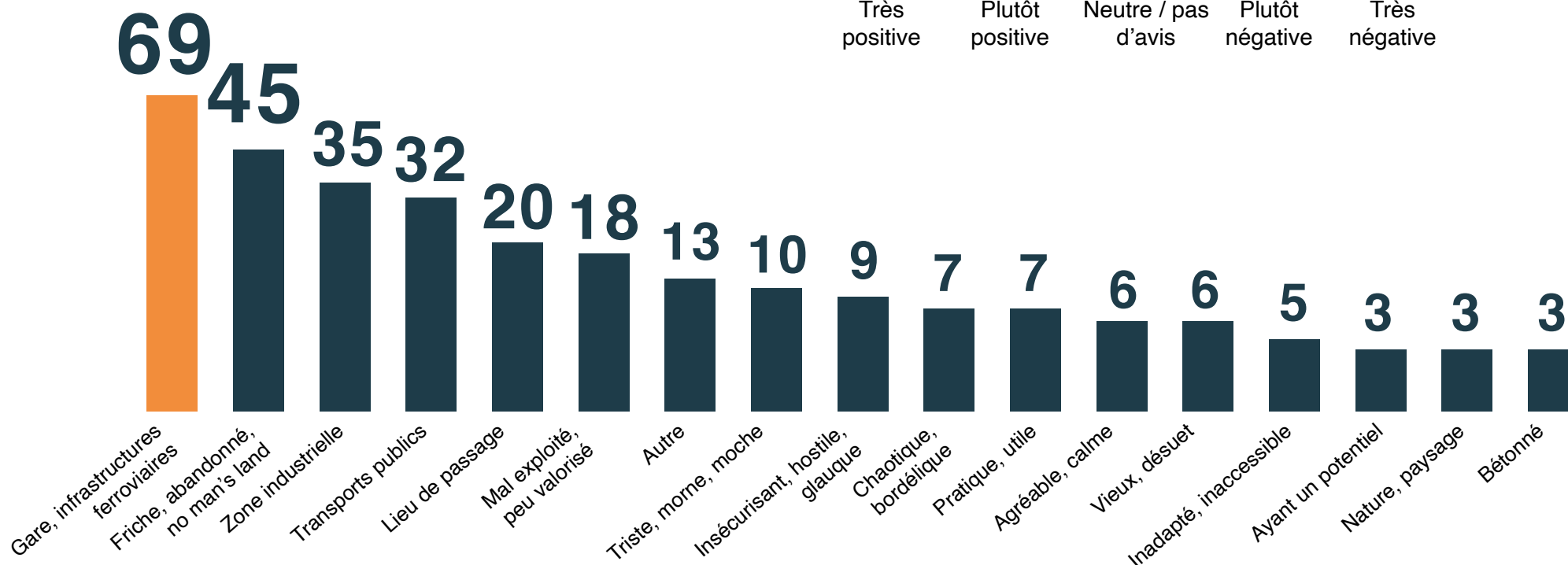


Impressions générales

QUELLE EST VOTRE IMPRESSION GÉNÉRALE DU SECTEUR DE LA GARE AUJOURD'HUI? / RÉPARTITION EN % (N=343)

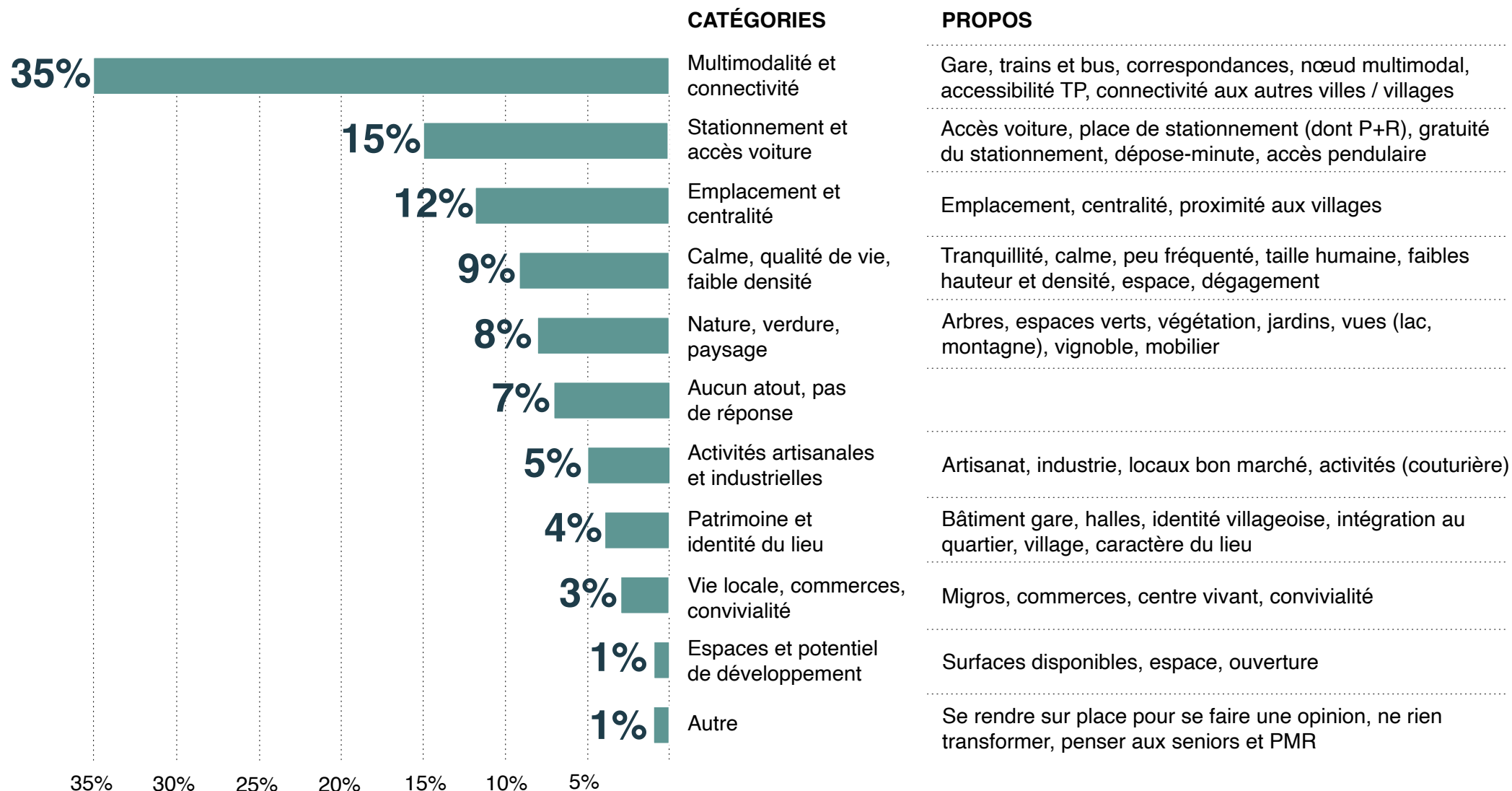


EN UN MOT, À QUOI ASSOCIEZ-VOUS LE SECTEUR / MENTIONS (N=291)



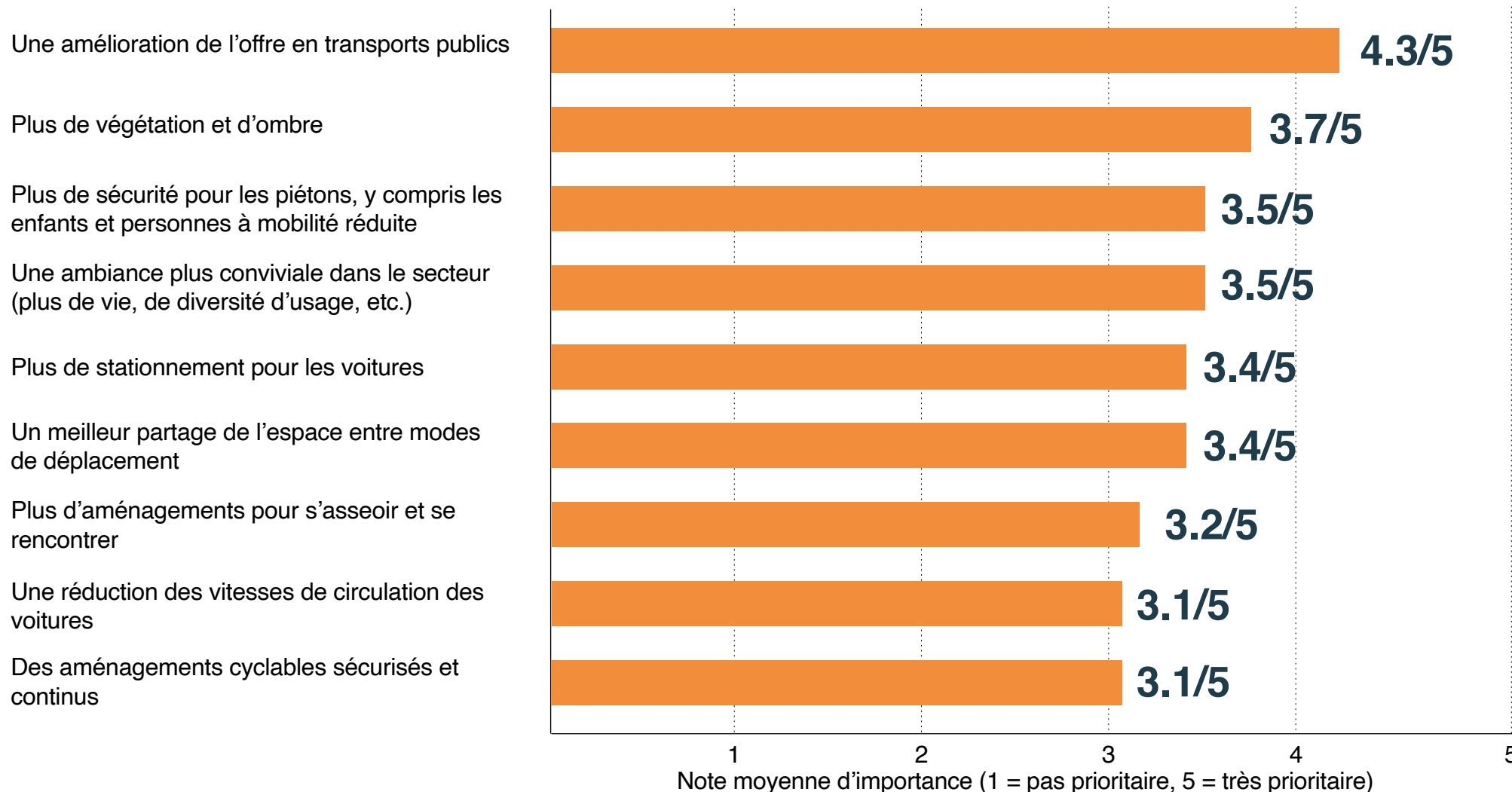
Impressions générales

QUEL EST LE PRINCIPAL ATOUT DE CE SECTEUR QU'IL FAUDRAIT PRÉSERVER SELON VOUS ? / MENTIONS (N=291)



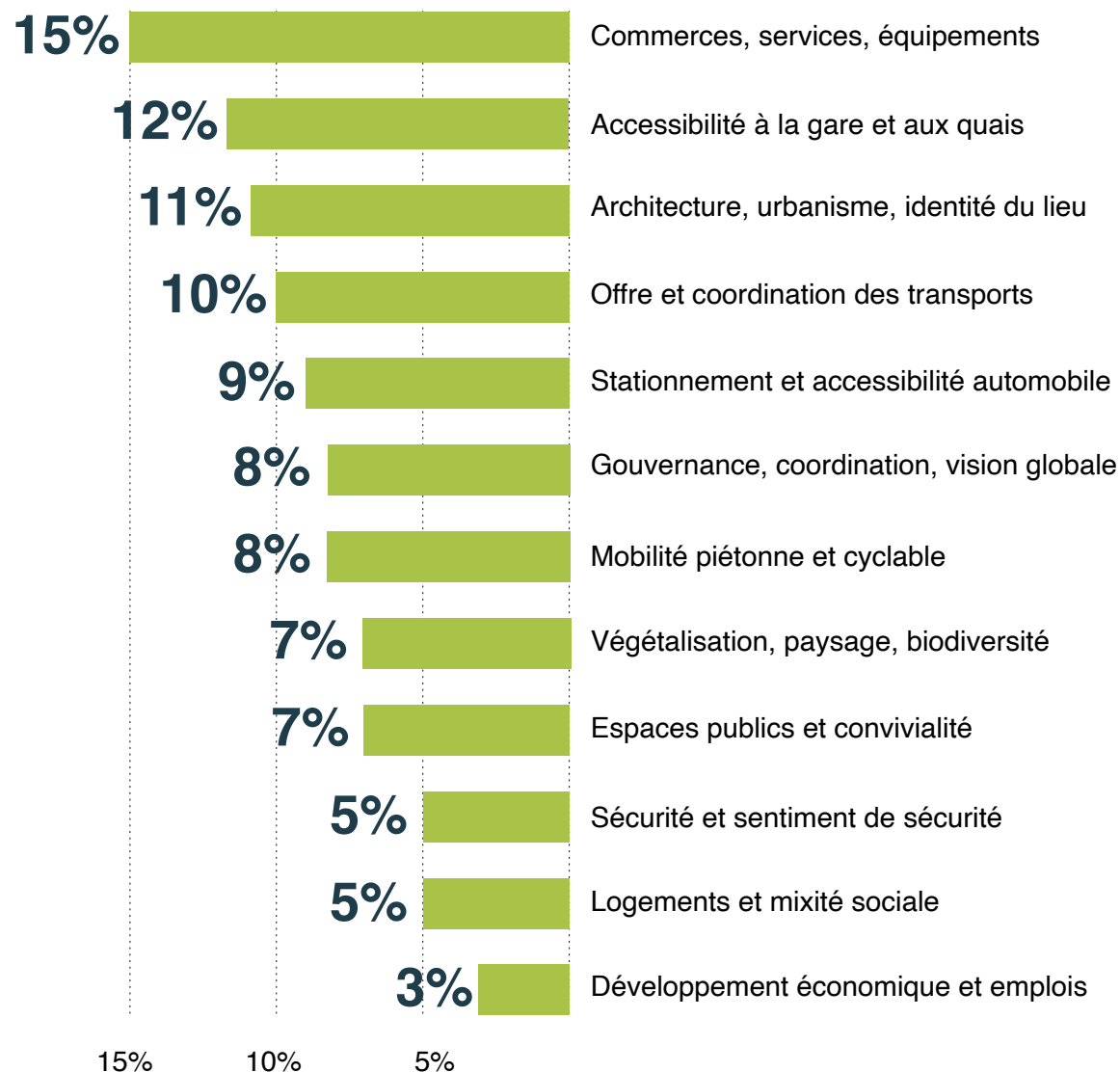
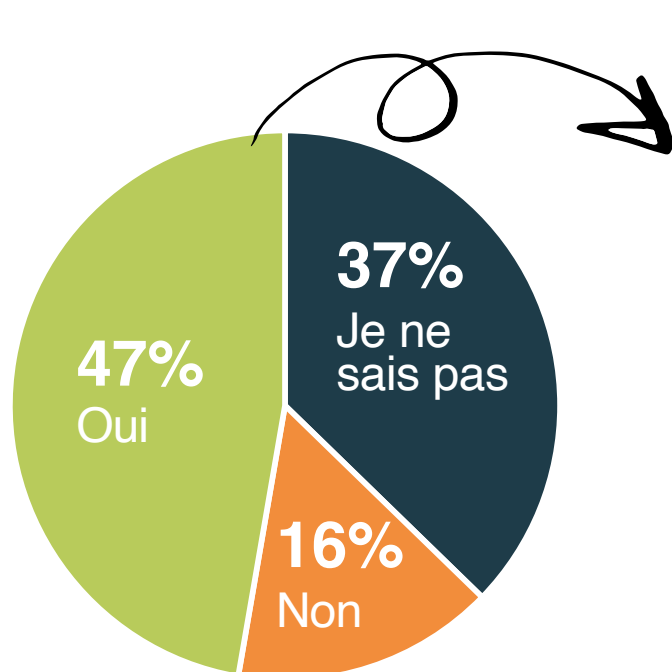
Priorités d'amélioration

SELON VOUS, DANS QUELLE MESURE LES ÉLÉMENTS SUIVANTS DEVRAIENT-ILS ÊTRE AMÉLIORÉS EN PRIORITÉ DANS LE SECTEUR ? / MOYENNE DES NOTES ATTRIBUÉES (N=330)



Priorités d'amélioration

EST-CE QU'IL Y AURAIT D'AUTRES ÉLÉMENTS À AMÉLIORER SELON VOUS ? / MENTIONS (N=330)



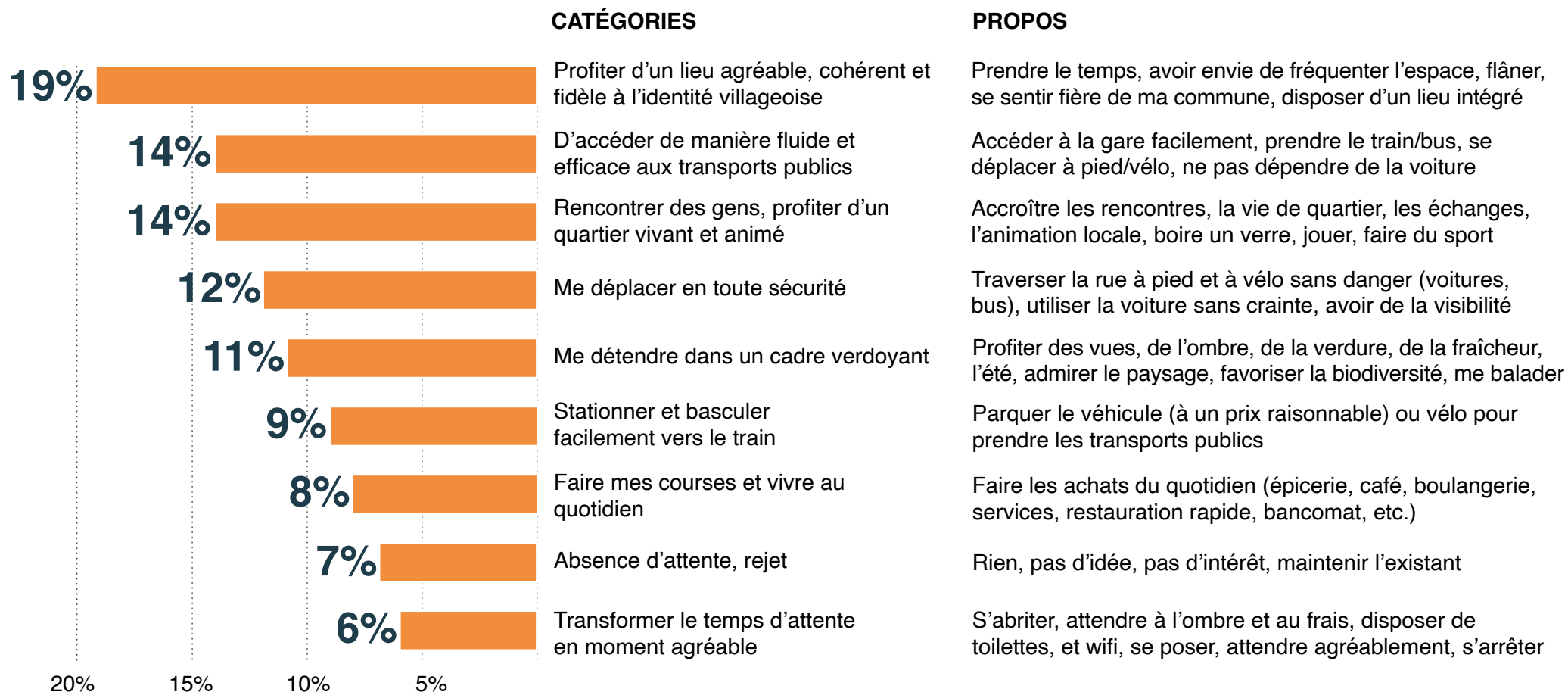
Priorités d'amélioration

EST-CE QU'IL Y AURAIT D'AUTRES ÉLÉMENTS À AMÉLIORER SELON VOUS ? / MENTIONS (N=330)

CATÉGORIES	PROPOS	EXTRAIT DE CITATIONS
Commerces, services, équipements, activités	Implanter un café (terrasse), restaurant, épicerie, kiosque, boulangerie, pharmacie, fleuriste, médecins, accueillir des entreprises, maintenir Migros	« Une zone mixte: médecin, pharmacie, épicerie, café »
Accessibilité à la gare et aux quais	Améliorer l'accès aux quais et trains (réhausser les quais) pour les PMR, poussettes et valises, installer des rampes, ascenseurs	« À mon sens, l'accessibilité aux quais et aux trains devrait complètement être revue »
Architecture, urbanisme, identité du lieu	(Ne pas) densifier, limiter les hauteurs, préserver les anciens bâtiments, détruire le hangar délabré, soigner l'esthétique, éviter le bétonnage	« Laisser d'anciennes halles en les adaptant: ateliers pour petits artisans, lieu culturel... »
Offre et coordination des transports	Améliorer la fréquence des trains et bus, les correspondances, la coordination CFF-Carpostal, avoir une vision long terme TP, écran horaires	« Moins de temps d'attente entre correspondances »
Stationnement et accessibilité motorisée	Créer un parking (P+R), des places PMR, un dépose-minute, maintenir l'accessibilité aux voitures, limiter les vitesses, améliorer la signalétique	« Parkings gratuits/à bas coûts et avec vignette habitants pour ceux qui viennent des hauts »
Gouvernance, coordination, vision globale	Avoir une vision à large échelle, mieux se coordonner avec les CFF, articuler le secteur avec les villages	« Les centres de village avant un pôle commercial de gare »
Mobilité piétonne et cyclable	Améliorer les liaisons piétonnes et cyclistes (site propre), soigner les accès au lac et aux villages, l'accessibilité PMR, installer une vélostation	« Un dispositif permettant de parquer des vélos de façon sécurisée »
Végétalisation, paysage, biodiversité	Planter des arbres, créer des espaces verts, veiller à l'ombrage, désimperméabiliser, favoriser la biodiversité, lutter contre les îlots de chaleur	« J'insisterais sur le côté verdoyant. Il faudrait que la zone soit le petit Central park de la GB »
Espaces publics et convivialité	Aménager des lieux de rencontre ombragés, fontaines, WC, créer une attente confortable, proposer des espaces pour les jeunes, places de jeux	« La convivialité passe par des bâtiments au pied desquels on peut s'arrêter, discuter, etc. »
Sentiment de sécurité	Réduire les vitesses automobiles, améliorer l'accessibilité à pied, accroître la surveillance vis-à-vis des personnes causant des nuisances	« Quartier de la gare malheureusement pas toujours bien fréquenté le soir »
Logements et mixité sociale	Logements abordables et inclusifs, logements seniors, étudiants, etc.	« De la mixité sociale dans les nouveaux logements (enfants, retraités, étudiants etc.) »
Développement économique et emplois	Plus d'emplois, accueil d'entreprises, locaux abordables pour artisans	« Développer l'installation d'entreprises et d'artisans »

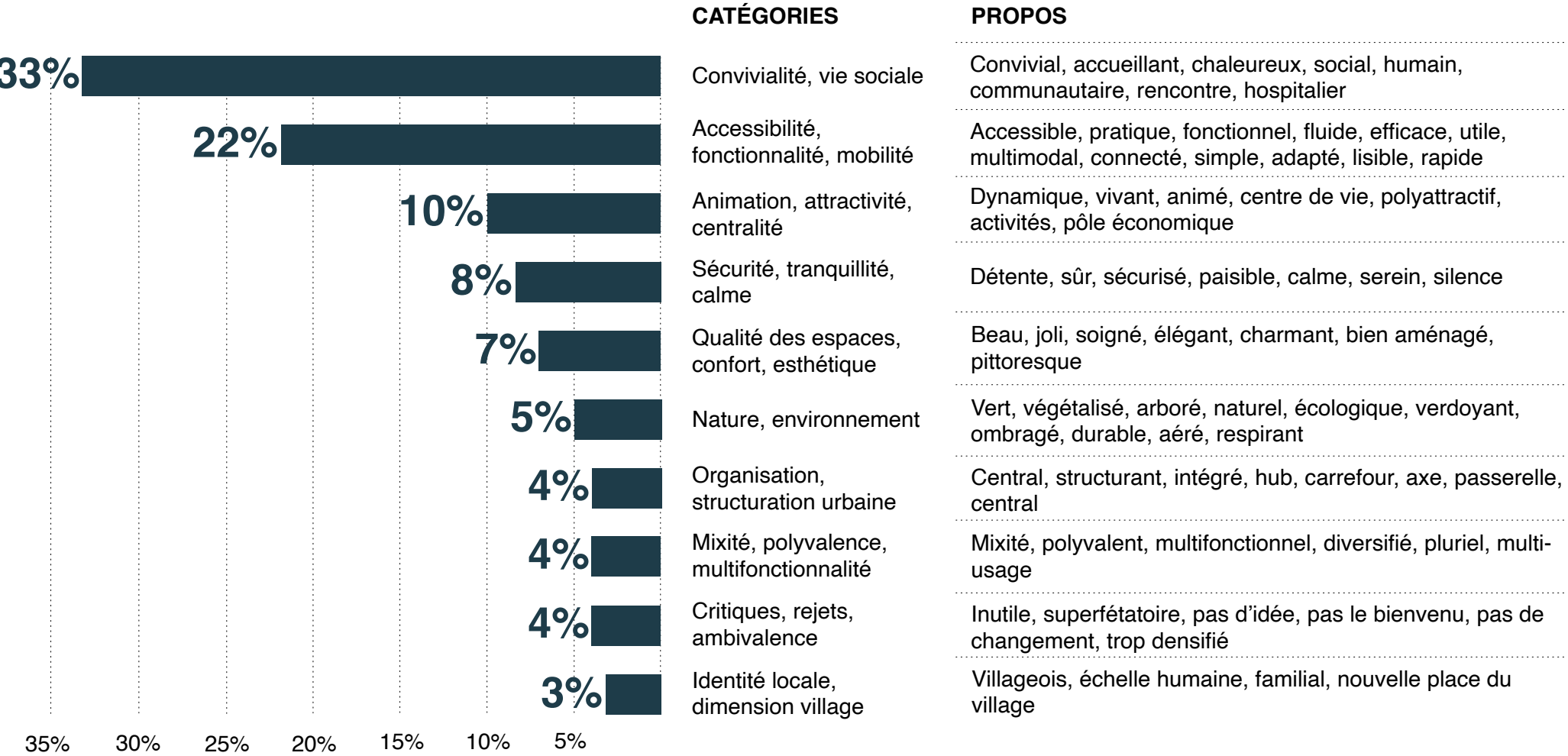
Grands souhaits

LES FUTURS ESPACES PUBLICS (PLACE, ESPACES VERTS, RUES, ETC.) DU PÔLE DE GARE DEVRAIENT ME PERMETTRE DE ...
/ MENTIONS (N=246)



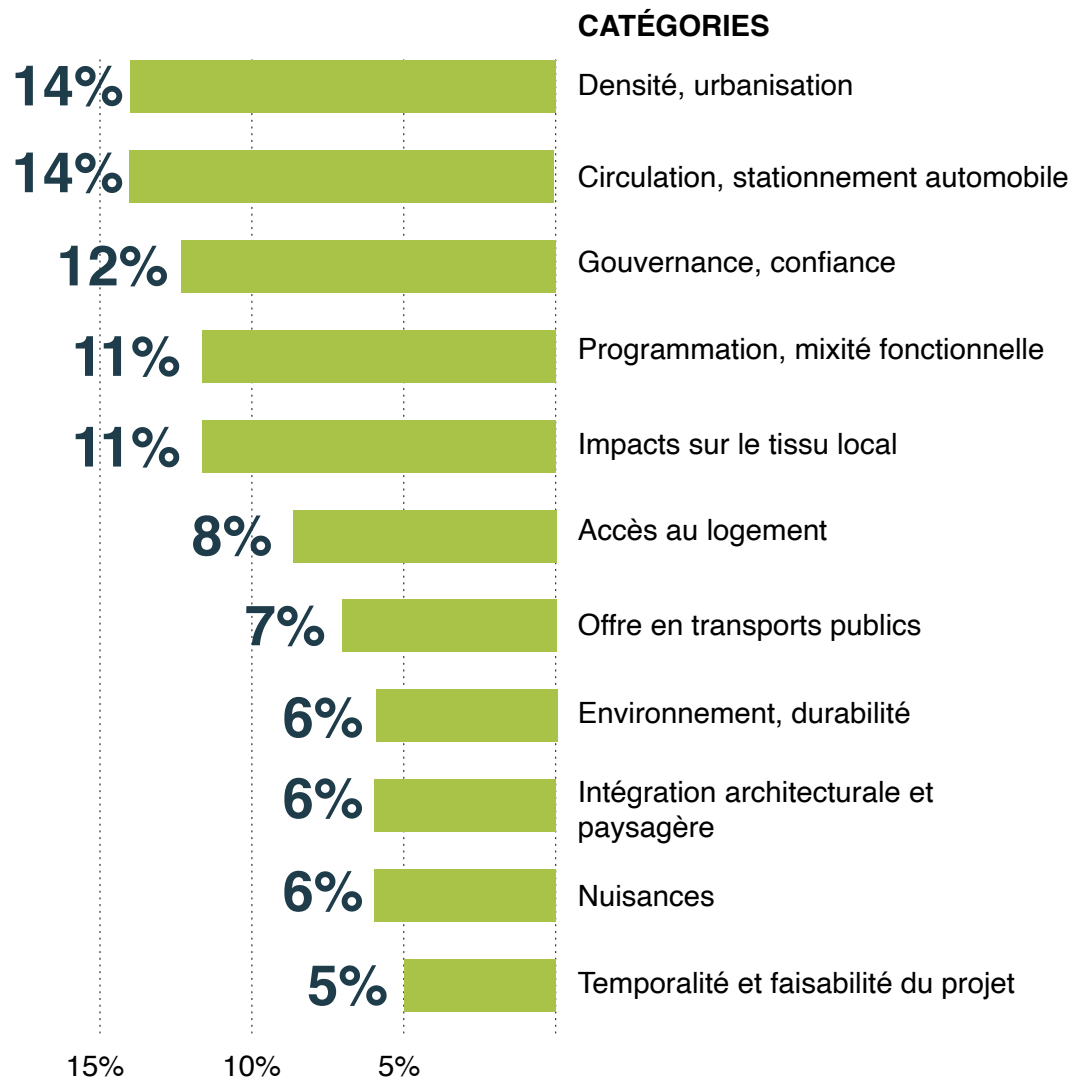
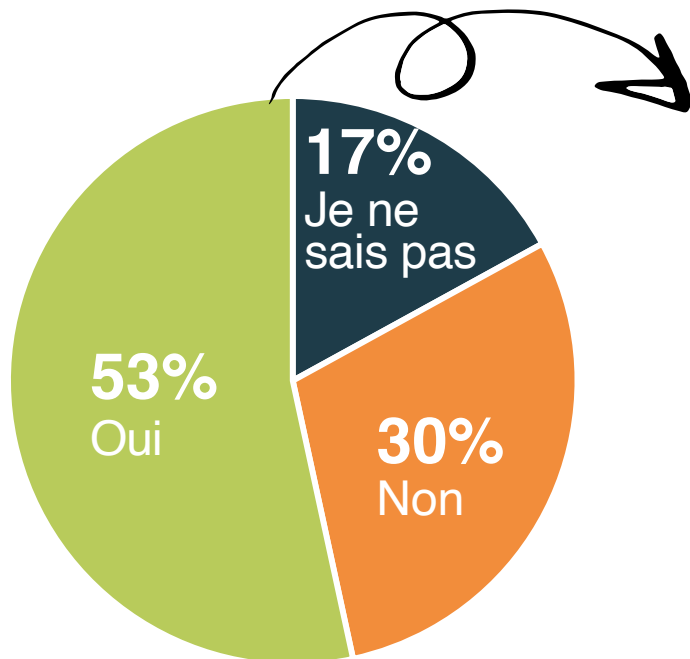
Grands souhaits

QUEL ADJECTIF DÉCRIRAIT LE PÔLE DE GARE IDÉAL POUR VOUS ? / MENTIONS (N=249)



Questionnements et craintes

AVEZ-VOUS DES INTERROGATIONS, PRÉOCCUPATIONS OU POINTS D'ATTENTION CONCERNANT CE PROJET QUE VOUS SOUHAITERIEZ PARTAGER ? / MENTIONS (N=291)



Questionnements et craintes

AVEZ-VOUS DES INTERROGATIONS, PRÉOCCUPATIONS OU POINTS D'ATTENTION CONCERNANT CE PROJET QUE VOUS SOUHAITERIEZ PARTAGER ? / MENTIONS (N=291)

CATÉGORIES	PROPOS	EXTRAIT DE CITATIONS
Densité, urbanisation	Nombre de logements excessif, surpopulation gigantisme, peu d'espace entre immeubles, hauteurs du bâti	« Des bâtiments trop imposants et d'une hauteur excessive qui s'intègrent mal au tissu existant »
Circulation, stationnement automobile	Stationnement insuffisant, trafic et manque d'accessibilité pour les voitures, accès PMR aux quais, vitesse circulation élevée	« Nous sommes en dehors d'un grand centre urbain. Les gens qui habitent nos villages ont des voitures »
Gouvernance, confiance	Report des coûts du projet à la collectivité, manque d'information, manque de confiance envers les promoteurs, critique du processus	« Que l'intérêt financier prime sur le bien-être et que bétonnage excessif rende le quartier invivable »
Programmation, mixité fonctionnelle	Déséquilibre ratio activités/commerces, peur de cité-dortoir, besoins en équipements publics, disparition de l'industrie	« Prévoir l'augmentation des places en crèches + ouverture de nouvelles structures »
Impacts sur le tissu local	Concurrence avec les villages, peur de vider les autres centres, survie des commerces existants	« Le lieu doit rester accessible à l'économie locale »
Accès au logement	Peur de gentrification, souhaits de logements abordables pour toutes et tous (seniors, jeunes, etc.), crainte de « ghettoïsation »	« Il ne faut que le futur quartier ne devienne une cité dortoir pour des personnes à revenus conséquents »
Offre en transports publics	Offre insuffisante, manque de correspondances bus/train, cadence faible, horaires réduits, équipements non-incitatifs	« Que le fait de prendre le train ne soit plus un pensum, mais un plaisir »
Environnement, durabilité	Prise en compte du réchauffement climatique, de la biodiversité, peur de bétonnisation, besoins de végétalisation	« Construire dans l'idée d'un éco-quartier »
Intégration architecturale et paysagère	Peur d'un quartier standardisé, souhaits d'intégration paysagère, de préservation des vues sur le paysage et de bâtiments esthétiques	« Taille et architecture pensée en fonction des usagers, non des architectes seulement »
Nuisances	Insécurité, peur de nuisances sonores induits de l'augmentation du trafic, des travaux	« Le site ne devrait être plus bruyant qu'aujourd'hui »
Temporalité, faisabilité du projet	Incapacité des infrastructures existantes, durée et coûts élevés des travaux	« Quelle est son envergure exactement ? Combien de temps cela va prendre ? »

CHAPITRE 3

Rendez-vous du Pôle de gare



L'essentiel en bref

Pourquoi cette rencontre ?

Première rencontre en présentiel dans le cadre de la démarche, le Rendez-vous du Pôle de gare a eu pour objectif de présenter le projet et d'ouvrir un espace d'échanges avec la population autour des enjeux actuels du secteur de la gare de Gorgier - St-Aubin et de ses évolutions souhaitées.

Comment s'est-elle déroulée ?

Le rendez-vous s'est tenu le **jeudi 30 avril 2026, de 16h à 19h, sur le site de la gare de Gorgier - St-Aubin, côté lac.**

Il a réuni environ **70 participantes et participants**, curieux d'en savoir davantage sur le projet et la démarche d'information et de consultation mise en place. Des personnes représentantes de la Commune, des CFF, des développeurs privés de Gare-Sud et Combamare (Bricks et M3 Steiner development) et du mandataire architecte-paysagiste du Plateau de la gare (Belandscape) étaient présentes pour informer la population et répondre aux questions.

L'événement s'est organisé autour de trois dispositifs complémentaires :

- Un **espace d'information** a permis de présenter le projet de développement du Pôle de gare, ses objectifs, son contexte et ses principales étapes, en s'appuyant sur le Plan directeur sectoriel (PDS) du Pôle de gare, et les études réalisées jusqu'alors. Une exposition a offert une vision d'ensemble du projet.
- Un **espace de consultation** a permis de recueillir les avis et contributions de la population. Divers supports de consultation étaient mis à disposition. Les éléments soulevés par la population ont concernés 4 thématiques : les mobilités, la programmation et animation, l'environnement et le paysage ainsi que les souhaits en termes de processus de projet et de communication. Les résultats sont présentés dans les pages suivantes.
- Une **balade commentée** a permis de parcourir les trois secteurs concernés (Plateau de la gare, Gare-Sud et Combamare). La Commune et les développeurs ont présenté les grandes lignes du projet et ont répondu aux questions de la population.



Perceptions et déplacements actuels





Mobilités

CONSTATS GÉNÉRAUX



- L'accès aux quais de la gare reste peu adapté aux personnes à mobilité réduite ainsi qu'aux personnes se déplaçant avec des valises ou des poussettes. La montée et la descente des trains sont également rendues difficiles par des quais non surélevés
- Les correspondances entre les différents transports publics ne sont pas toujours assurées, limitant la fluidité des déplacements. Une optimisation de l'organisation et des connexions pourrait renforcer l'attractivité des transports publics
- Les possibilités de stationnement à proximité de la gare sont limitées, la majorité des places étant privées, ce qui peut dissuader le report vers les transports publics
- Les déplacements à pied et à vélo sont pénalisés par un manque de lisibilité et de sécurisation des flux motorisés. Les dépose-minute peu organisées, les vitesses élevées des voitures et l'arrêt des bus directement à la sortie de la gare génèrent des situations de confusion et un sentiment d'insécurité

« Aujourd'hui, je trouve que la gare est dangereuse, on voit pas toujours les bus arriver et les voitures qui passent devant la gare roulent vite »



Mobilités

BESOINS EXPRIMÉS



2 Permettre l'accès aux quais pour les personnes avec poussettes et personnes à mobilité réduite

- Créer des rampes d'accès au passage sous-voies et sur les quais en plus des escaliers
- Surélever les quais pour faciliter l'entrée et la sortie du train
- Résoudre ces problèmes d'accès avant le développement du secteur

1 Encourager le rabattement des automobilistes vers les transports publics

- Mettre à disposition suffisamment de places de stationnement, y compris pour les véhicules électriques (borne de recharge)
- Proposer une offre de véhicules en autopartage (type Mobility) cohérente
- Adapter la taille des bus en fonction de la demande

3 Mieux organiser la circulation de véhicules motorisés

- Officialiser une zone 20 km/h le long de la rue de la gare, utilisable par tout le monde
- Proposer un endroit officiel de dépose-minute, pour remédier au stationnement aléatoire et confus
- Créer une zone car postal plus identifiable, mieux signalée et légèrement en retrait de la sortie de la gare

4 Accroître le confort des déplacements en mode doux

- Coordonner les transports publics pour optimiser les correspondances bus-train et bus-bus
- Créer une zone piétonne sur la place de la gare pour accroître le sentiment de sécurité
- Créer des pistes cyclables
- Offrir un parking vélo davantage spacieux et sécuritaire (caméra de surveillance)
- À plus large échelle : réaménager les rues entre les villages et le lac pour créer un réseau de centres d'intérêts, contribuant à l'attrait touristique



Programmation et animation

CONSTATS GÉNÉRAUX



- À l'heure actuelle, la gare se caractérise principalement comme un lieu de transit et offre peu de diversité d'usages
- Si le calme du secteur est perçu comme une qualité par certaines personnes, d'autres regrettent un manque d'animation, notamment en matière d'espaces confortables pour attendre les transports publics, de commerces et services, ou encore de lieux favorisant les rencontres et la convivialité
- Deux points de vigilance ressortent toutefois. D'une part, il apparaît important de penser l'articulation entre le Pôle de gare et les centres des villages afin de favoriser une complémentarité entre ces différentes centralités, et d'éviter un affaiblissement d'autres lieux de vie. D'autre part, les loyers des espaces destinés à accueillir des activités, commerces et services devront rester accessibles, afin de limiter le risque de vacance commerciale

« Pour moi, il manque de lien entre les gens, de possibilité de se retrouver. Surtout l'hiver ! »



Programmation et animation

BESOINS EXPRIMÉS



1 Proposer des aménagements extérieurs confortables et favorisant la rencontre

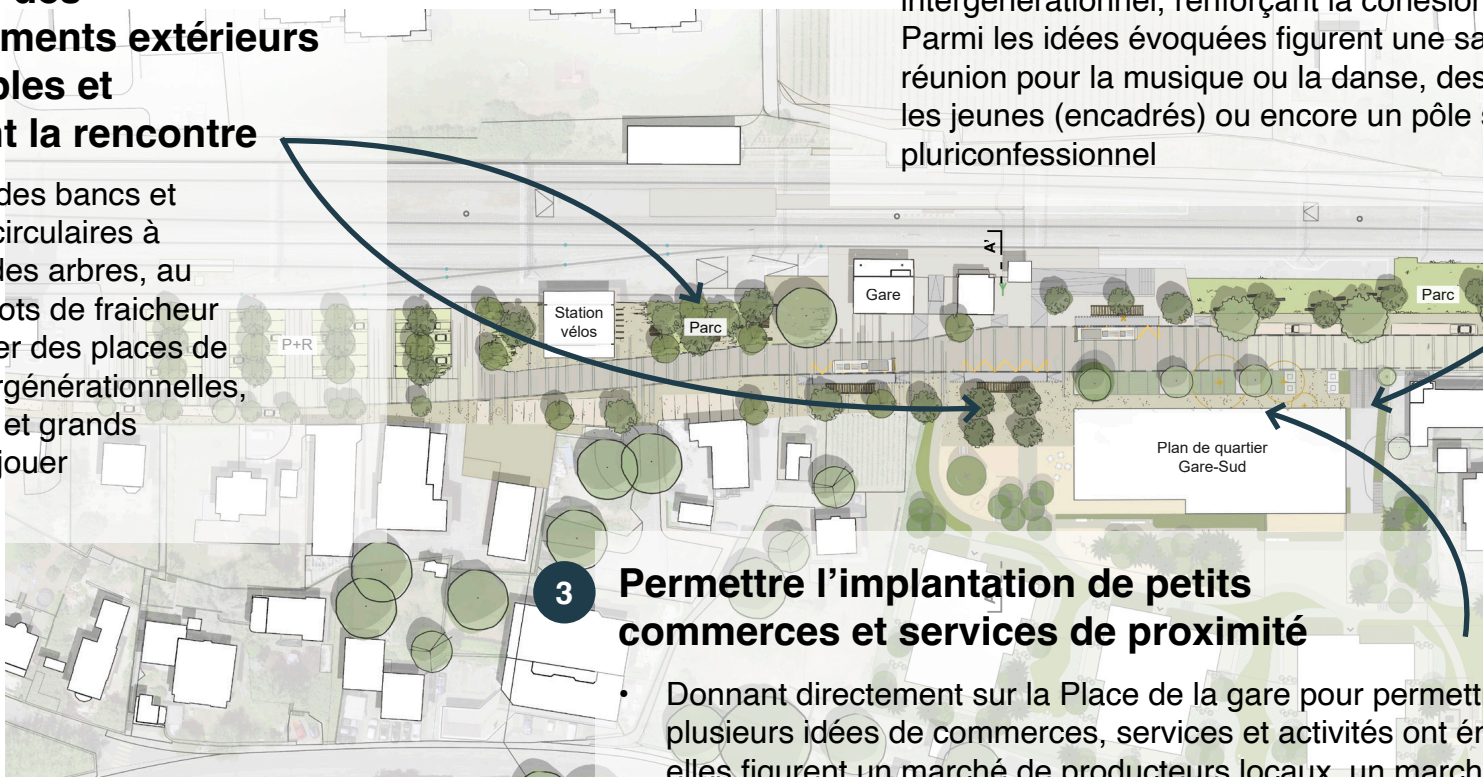
- Installer des bancs et assises circulaires à l'ombre des arbres, au cœur d'îlots de fraîcheur
- Aménager des places de jeux intergénérationnelles, où petits et grands peuvent jouer

2 Prévoir des espaces communs favorisant les rassemblements non-commerciaux

- Réserver à la gare un lieu d'accueil intergénérationnel, renforçant la cohésion sociale. Parmi les idées évoquées figurent une salle de réunion pour la musique ou la danse, des locaux pour les jeunes (encadrés) ou encore un pôle spirituel pluriconfessionnel

3 Permettre l'implantation de petits commerces et services de proximité

- Donnant directement sur la Place de la gare pour permettre de l'animer, plusieurs idées de commerces, services et activités ont émergés. Parmi elles figurent un marché de producteurs locaux, un marché artisanal, une petite épicerie, un café avec une terrasse, un bar, une boulangerie, un lieu de restauration (snack), un magasin de fleurs, un cabinet médical et dentaire ou encore un vétérinaire
- Le café est l'idée qui a connu le plus de succès auprès des participantes et participants



Paysage et environnement

CONSTATS GÉNÉRAUX



- Malgré son caractère globalement minéral, notamment la rue de la gare, le secteur dispose aujourd'hui de qualités paysagères importantes aux yeux des participantes et participants. La végétation est toutefois qualifiée par un participant de disparate et peu cohérente
- Les arbres fruitiers situés le long de la rue de la gare sont en particulier à conserver. Plusieurs personnes ont souligné qu'elles y étaient attachées, et qu'elles avaient pour habitude de se promener en les longeant
- Les vues sont également chères aux habitantes et habitants des environs. Plusieurs personnes sont préoccupées de la hauteur des futurs bâtiments. Le souhait de préservation des vues, ainsi que de la « dimension humaine » du secteur, ont également été exprimé à plusieurs reprises

« On habite au-dessus des rails, et on a très peur de perdre notre vue »

« La Béroche était connue pour ses cerisiers et noyers. Pourquoi ne pas créer des vergers participatifs ? »



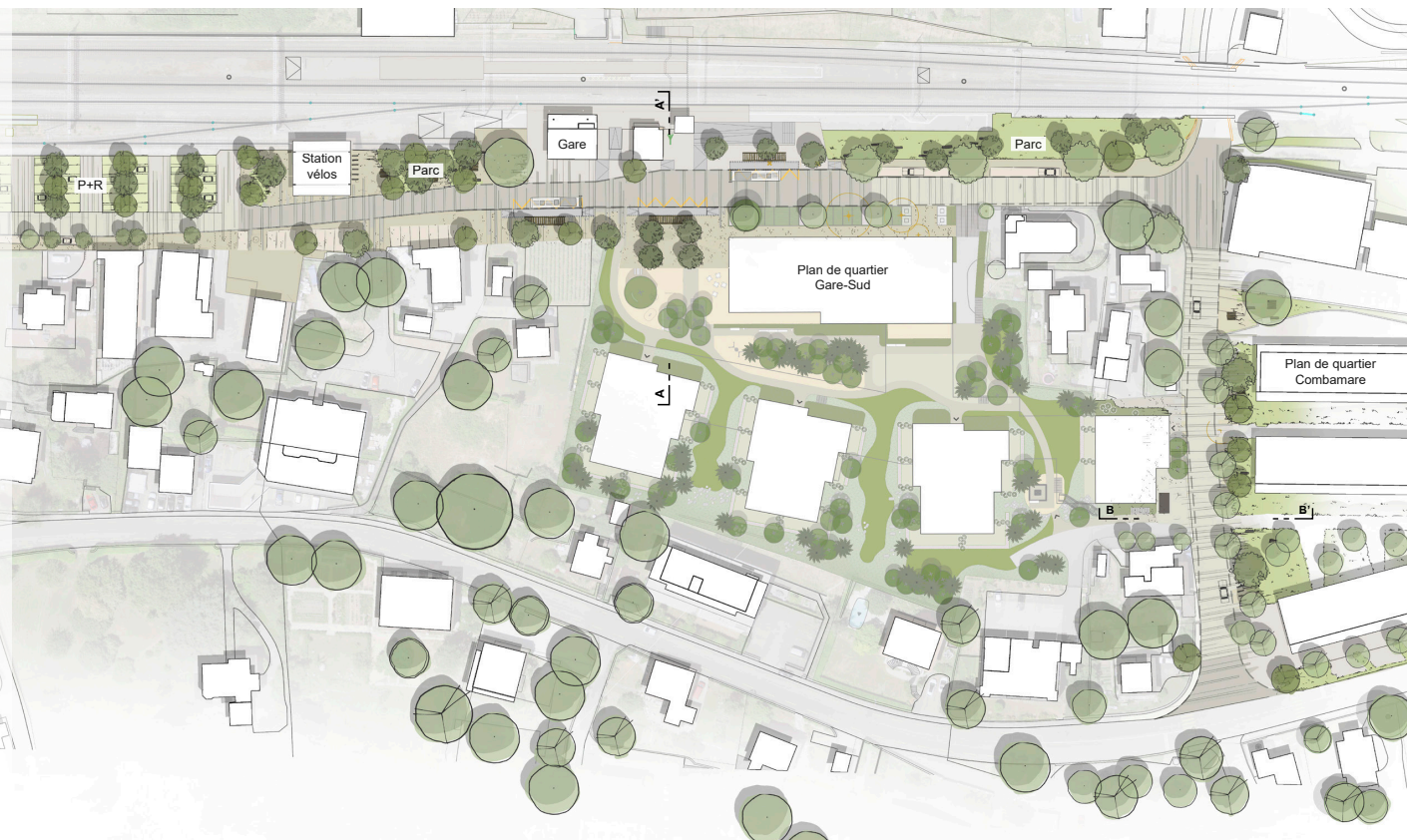
Paysage et environnement

BESOINS EXPRIMÉS



1 Sur l'ensemble du secteur, créer des espaces de vie exemplaires sur le plan paysager et de la durabilité

- Prendre soin de la végétation existante et l'accroître là où cela est possible pour favoriser les îlots de fraîcheur : parc, plantation d'arbres à haute tige et de vergers participatifs, surface herbeuse perméable, toitures végétalisées, etc.
- Créer des espaces de nature « sauvage » (avec des zones préservées dédiées à la biodiversité, accueillant par exemple des ruches, des hôtels à insectes). Ces espaces devraient cohabiter avec une nature plus « appropriable par la population » (avec des aménagements de détente, par exemple)
- Penser à la récupération des eaux de pluie, à l'infiltration, etc.
- Ajouter des écopoints



Processus et communication

BESOINS EXPRIMÉS



« J'aimerais que les habitants soient intégrés sur la suite du projet »

« Il faudrait prévoir une communication auprès de la population sur le temps du projet dans son ensemble »

« Ce serait bien d'avoir accès à une visite virtuelle 3D, pour se rendre compte des volumes bâtis, des ombres projetées, etc. »

« C'est top ! »

« Cette démarche est un bon point »



Quel secteur de la gare pour demain ?

Comment faciliter les déplacements et l'accès à la gare ?



Comment rendre le secteur vivant et convivial ?

Comment renforcer la place de la nature et de la fraîcheur ?



piste cyclable

parking vélo + spacieux + carreaux solaires

Cars postaux
↳ accès à la gare

Marché aux légumes

de fleurs

Bancs
Végétation

• Acheter du pain facilement
• Lieu où boire un café avec copins

penser à l'articulation avec le centre du village. Créer des liens. Ne pas dépasser d'autres zones de vie.

Végétaliser les toitures

La Béroche était connue pour ses consorts et noyers
► Vergers participatifs

Ilots de forêts plate-bandes perméables garder les sols et en rejoins

endroit officiel de pose minute aid très us (les stations)

⚠ important d'aménager les rues aussi entre les villages & le lac
→ mieux connu (intérêt)
→ attractif touristique

Accès aux diff. routes vers par des rampes et surélevation des gués

un lieu de rassemblement sans avoir besoin de consommer

Gaspillage place de parc & sur la place de la gare

Petit Marché artisanal
Une café sympas avec terrasses

Vétérinaire pour petits animaux

Harmoniser la végétation, identifier une cohérence cohérence habitat entre les fermes

Nature appropriable et sauvage qui cohabitent

Rue hôte

- Relancer les voitures "Mobility" de façon plus cohérente

en de GB

Officialiser une zone 20 sur la rue de la gare / Utilisable par tout le monde.

Un petit café, des petits commerces

Accès quai
Résoudre le problème accès avant dev. gare

Des haies, des ilots de forêts, arbres, végétation circulaire

Village
Quartier semblable :
- solar ne PV
- récupération d'eau
- arbres à haute tige
- rucher
- etc

> Coordonner TP
> Suffisamment parking

avant de faire le courses, s'il peut s'arrêter avec des connaissances.

Places de jeu adultes & enfants + intergénérationnel

Pôle spirituel pluriconfessionnel = lieu d'accueil

Commerces
- petite épicerie
- fleuriste
- boulangerie
- prendre le café

Implanter cabinet médical de groupe et aussi dentaire

Petits Commerces - épicerie

Pouvoir accéder au train sur quai 2 & 3 quand marche pied long
Elevé quand on est handicapé
Marcher à cheval sur le train impossible pour moi
Rampes d'accès - pour venir à Gorgier - 1700

Plaque d'information

facilités pour tous véhicules électriques :
- vélos
- vélos
- voitures

Pour confort passer en

Balade commentée



La balade commentée a emmené la population présente sur l'ensemble du site. 4 arrêts ont eu lieu (voir ci-contre). À chacun d'eux, la Commune, développeurs et mandataires ont exprimé les enjeux principaux du site et les grands principes de développement prévus.

- 1 PLATEAU DE LA GARE**
- 2 GARE-SUD**
- 3 ARTICULATION PLATEAU DE LA GARE ET GARE-SUD**
- 4 COMBAMARE**

La population a pu poser des questions et formuler des remarques. Celles-ci ont notamment concerné :

- les affectations (logements, activités, commerces, services, équipements publics) et leur répartition
- le nombre de nouveaux habitants et types de logement
- les hauteurs des bâtiments
- les équipements de la gare (abris, P+R, rampes et passage sous-voie)
- la valeur patrimoniale du bâti existant

Ces questions ont contribué à alimenter la Foire aux questions (FAQ) en ligne sur le site de la Commune dès l'été 2026.



CHAPITRE 4

Synthèse et enseignements

Ce que l'on retient

Les constats et recommandations ci-après synthétisent les principaux enseignements issus du sondage en ligne et du Rendez-vous du Pôle de gare, mettant en évidence des convergences et des tensions exprimées par les participantes et participants.

LES GRANDS CONSTATS



Un espace aujourd'hui essentiellement fonctionnel

Le Pôle de gare est principalement utilisé pour ses fonctions de transport, avec peu d'usages complémentaires favorisant l'arrêt ou la vie sur place.



Une image globalement peu attractive

Le secteur est perçu comme peu accueillant et délaissé, marqué par un environnement minéral et un manque de confort et d'animation. L'accessibilité universelle est insuffisante à la gare, constituant l'un de ses principaux points faibles. Le rehaussement des quais de gare ainsi que l'installation de rampes et d'ascenseurs en plus des escaliers du passage sous voie sont souhaités rapidement.



Une dépendance à la voiture encore forte

L'usage de la voiture reste majoritaire pour se rendre à la gare. L'ensemble des usagères et usagers ne peut pas encore pleinement compter sur les modes doux. L'amélioration de l'offre en transports publics et la mise à disposition de places de stationnement gratuites ou à prix raisonnables sont deux mesures évoquées de manière récurrente pour inciter au rabattement vers les déplacements en train.



Un déficit d'usages et de vie locale

Le manque de commerces, de services, d'équipements publics et d'espaces de rencontre limite l'animation et l'appropriation du site au-delà de sa fonction de transit. Si cela convient à certaines personnes, garantissant le calme du secteur, une majorité voit en ce projet l'opportunité de faire émerger une vie de quartier, un lieu agréable pour se rencontrer, jouer, boire un café, créer du lien, faire des achats, flâner, se détendre.



Des éléments paysagers appréciés et à préserver

Certains éléments existants, comme la végétation, les arbres ou les vues, sont fortement valorisés et constituent des points forts du lieu.



Des points d'attention relatifs au développement du secteur

Les évolutions futures suscitent une préoccupation particulière quant à l'intégration urbaine, aux gabarits bâtis, à «l'échelle humaine» et à la préservation de l'identité villageoise. D'autre part, la crainte de la «cité-dortoir» proposant des logements aux loyers trop élevés demeure bien présente dans les propos exprimés. Enfin, le Pôle de gare ne devrait pas impacter négativement les commerces et services des villages alentours.

Recommandations

LES SOUHAITS CITOYENS

MOBILITÉS

- Améliorer les accès aux quais et aux trains pour tous les publics, notamment les personnes à mobilité réduite, les poussettes et les valises grâce au rehaussement des quais et aux dispositifs d'accès (rampes, ascenseurs)
- Améliorer les fréquences et les correspondances entre trains et bus pour faciliter les enchaînements et les déplacements sans rupture
- Inciter au rabattement vers les transports publics (P+R aux tarifs réduits, places PMR, zone de dépose-minute)
- Maintenir l'accessibilité en voiture tout en limitant les vitesses de circulation pour accroître le sentiment de sécurité des piétons et cyclistes
- Clarifier la signalétique et les parcours pour réduire les conflits entre piétons, vélos, bus et voitures
- Améliorer la visibilité au sortir de la gare, la sécurité des traversées et la lisibilité des flux dans l'ensemble du secteur

PROGRAMMATION

- Introduire aux rez-de-chaussée des commerces, services et activités de proximité pour compléter la fonction de transit, face à la Place de la gare pour animer cette dernière
- Privilégier une offre en commerces et services de proximité, adaptée à l'identité villageoise tout en étant complémentaire à ceux des centres voisins: établissement de café-restauration (café, snack, restaurant), petits commerces (boulangerie, pharmacie, épicerie, fleuriste, etc.)
- Prévoir des logements répondant aux besoins de la population
- Garantir des loyers abordables, tant pour le logement que pour les locaux commerciaux
- Proposer des équipements publics adaptés aux besoins de la commune et des espaces communs ouvert à toutes et tous favorisant la cohésion sociale

ESPACES EXTÉRIEURS

- Aménager des espaces confortables, propices à une diversité d'usage : le flânage, la rencontre (animations ponctuelles, places de jeux pour enfants, tables, etc.), la détente et l'attente (parc, mobilier pour s'asseoir ou s'allonger à l'ombre, fontaines, etc.)

PAYSAGE, VÉGÉTAL ET INTÉGRATION DU SITE

- Favoriser la biodiversité et accroître la présence d'arbres et d'espaces ombragés pour améliorer le confort climatique
- Maintenir et valoriser des éléments emblématiques du patrimoine bâti et paysager
- Proposer des manières de refléter son caractère «villageois», tant dans les constructions que dans les espaces extérieurs

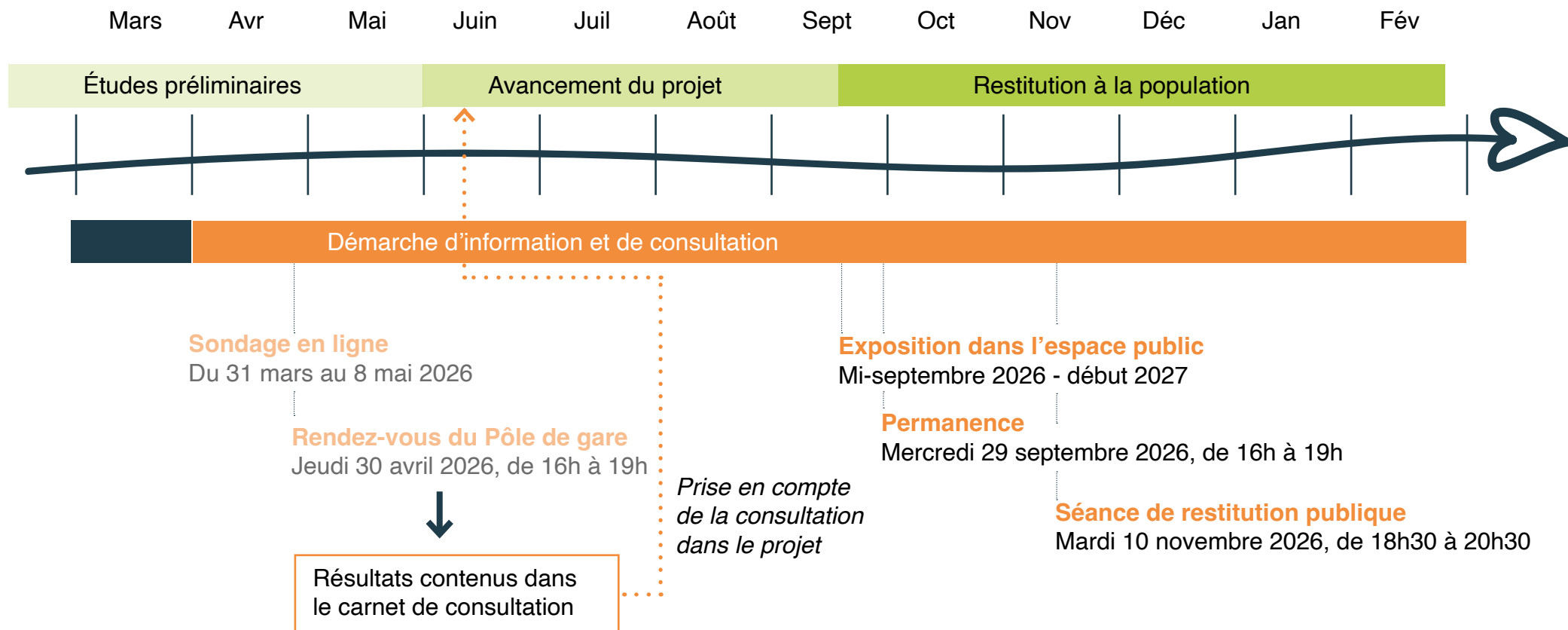
Et la suite ?

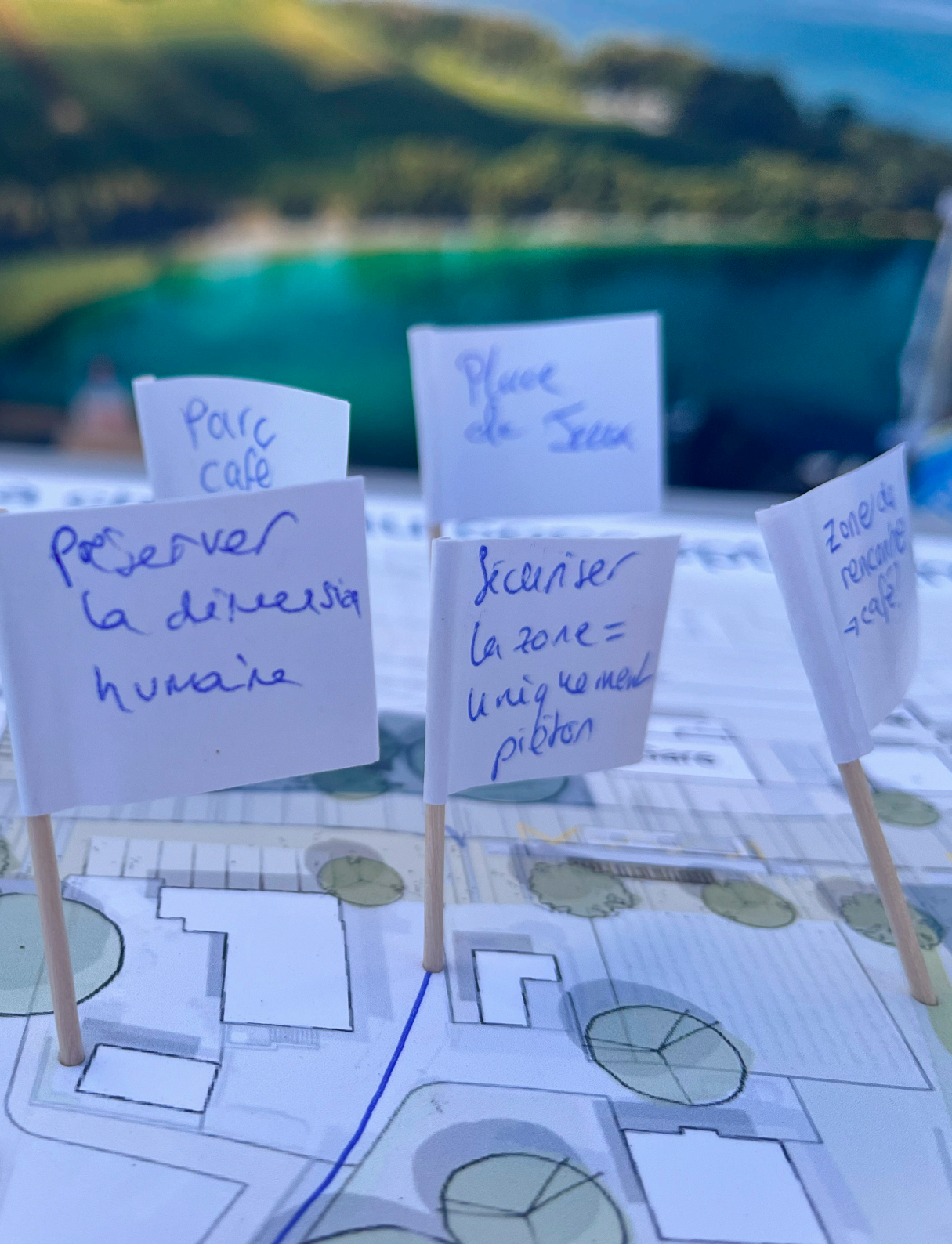
Ce que la démarche a permis jusqu'à maintenant

- Ouvrir le dialogue : informer, échanger, consulter
- Réunir 70 personnes lors d'une rencontre
- Récolter 365 avis en ligne

Les contributions recueillies constituent une base précieuse pour nourrir les réflexions et orienter la suite du projet.

2026





les
fmr